

物件No. 229 土川二丁目

価格：	90 万円	土地面積	567.25 m ²
		建物面積	207.15 m ²

所在地	小千谷市土川2-4-6	電 気	東北電力
交 通	JR小千谷 駅から 2.7km	ガ ス	都市ガス
	関越道小千谷 ICから 1.4km	水道/下水道	水道／下水道あり
環 境	用途地域：第一種低層住居専用地域	風 呂	有
	ハザードマップ：該当なし	トイレ	水洗
建築年	昭和 56 年	その他	付帯施設有り 井戸・池(利用無)
構 造	木・鉄筋コンクリート造 3 階建	工事の必要性	・雨漏り ・軒先
	ステンレス鋼板葺		・給湯器
間取り	7 D K 高床落雪式住宅	引渡条件	現況引渡
駐車場	駐車スペース有り	学 区	小千谷小学校/小千谷中学校



建物外観



2階 玄関ホール



2階 和室8帖



2階 トイレ



2階 風呂



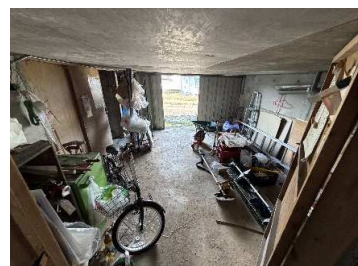
2階 ダイニング



3階 和室



3階 洋室



1階 物置



小千谷市役所 商工振興課 U・Iターン支援室

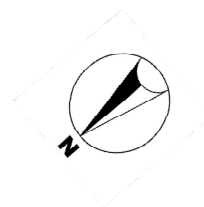
TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.ojiya.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.html>



【間取り図】

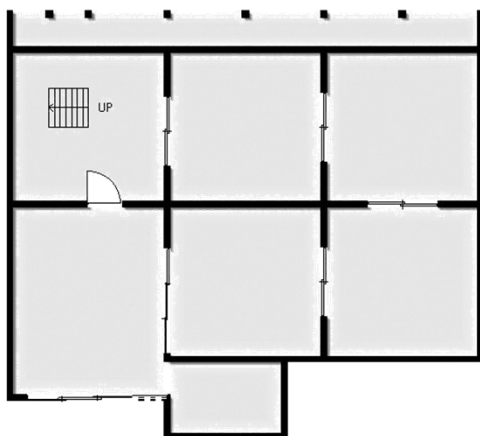
3F



2F



1F



必見！ 雪国の暮らし

小千谷市は市街地、山間地ともに冬季は雪に覆われます。

屋根雪の処理、玄関から道路までの除雪など雪国ならではの苦労もありますが、道路や公共施設は、除雪体制や消雪設備などが整備され日常生活への支障はほとんどありません。

また、ウインタースポーツや雪景色、雪上イベントなど、雪国でしか味わえない楽しさもあります。



詳しい情報は
こちらから！



雪国の暮らし