

# 物件No. 209 土川二丁目

|            |      |                       |
|------------|------|-----------------------|
| 価格： 480 万円 | 土地面積 | 234.98 m <sup>2</sup> |
|            | 建物面積 | 119.98 m <sup>2</sup> |

|     |                             |        |                    |
|-----|-----------------------------|--------|--------------------|
| 所在地 | 小千谷市土川2-2-17                | 電 気    | 東北電力               |
| 交 通 | JR小千谷 駅から 2.7km             | ガ ス    | 都市ガス               |
|     | 関越道小千谷 ICから 1.4km           | 水道/下水道 | 水道／下水道あり           |
| 環 境 | 用途地域：第一種低層住居専用地域            | 風 呂    | 有                  |
|     | ハザードマップ： 該当なし               | トイレ    | 水洗                 |
| 建築年 | 昭和 54 年                     | 工事の必要性 | ・ 経年劣化箇所<br>・ 傾きあり |
| 構 造 | 木造 2 階建<br>セメント瓦葺           | 引渡条件   | 現況引渡               |
| 間取り | 4 D K                       | 学 区    | 小千谷小学校/小千谷中学校      |
| 駐車場 | 倉庫（車庫）あり29.75m <sup>2</sup> |        |                    |



建物外観



1階和室



1 階洗濯室



トイレ



浴室



ダイニング



2階和室



2階洋室



倉庫（車庫）



小千谷市役所 商工振興課 U・Iターン支援室

TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.ojiya.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.htm>



【間取り図】

1F



2F

