

物件No.159 小千谷市岩沢（桂）

月額：50,000円	土地面積	573.03㎡
	建物面積	257.82㎡

所在地	小千谷市大字岩沢959-1	電気	東北電力
交通	JR岩沢駅から0.3 k m	ガス	プロパンガス
	関越道川口ICから5.7km	水道/下水道	水道／下水道あり
環境	閑静な住宅街	風呂	有
建築年	昭和31年建築、昭和59年増築	トイレ	水洗
構造	1F鉄骨造、2～3F木造 3階建 店舗兼用住宅（落雪屋根）	工事の必要性	なし
間取り	8室+DK×2	引渡条件	不具合のシャッターは修理し、ボイラー等 設備は点検・修理し引渡し
駐車場	駐車スペース有り（5～6台可能）	学区	南小学校/南中学校



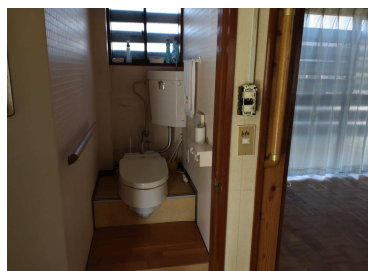
建物外観



1階店舗



1階台所



1階トイレ



2階和室



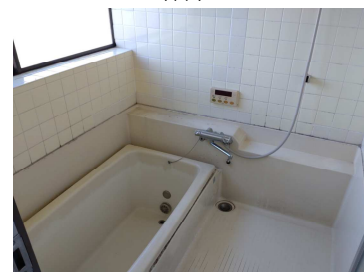
2階和室



2階トイレ



2階台所



2階浴室



小千谷市役所 商工振興課 U・Iターン支援室

TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.ojiya.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.html>



1F



1 F



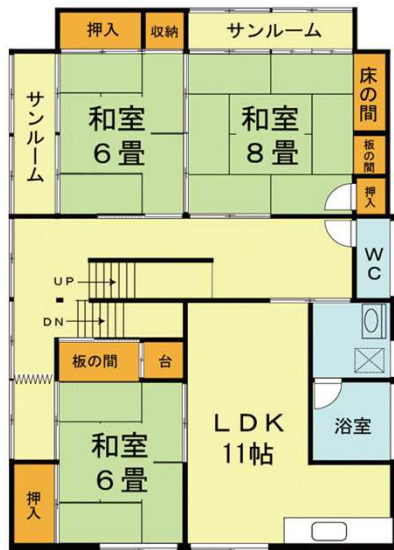
○賃貸の条件

1・2・3階全棟及び敷地全面の貸出

○物件の特徴

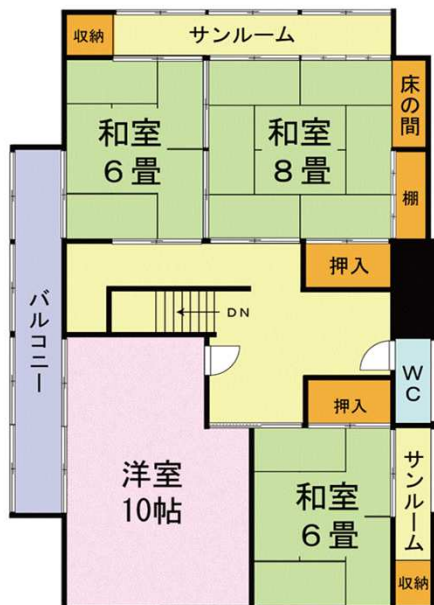
- ①国道117号線沿い
- ②JR飯山線「越後岩沢駅」より300m
- ③敷地内に駐車スペース5～6台あり
- ④灯油ボイラー、2階エアコン2台あり
- ⑤雪降ろし不要構造屋根
- ⑥庭は、家庭菜園として利用可

2F



2 F

3F



3 F