

物件No. 225 元町

価格： 200 万円	土地面積	139.42 m ²
	建物面積	約203.63 m ²

所在地	小千谷市元町7-15	電 気	東北電力
交 通	JR小千谷 駅から 1.4km	ガ ス	都市ガス
	関越道小千谷 ICから 1.8km	水道/下水道	水道／下水道あり
環 境	用途地域：第一種住居地域	風 呂	有
	ハザードマップ： 河川浸水想定区域	トイレ	水洗
建築年	昭和 48 年	その他	車庫前、階段はロフトヒートンク
構 造	木・鉄筋コンクリート造 3 階建		
	亜鉛メッキ鋼板葺	工事の必要性	内装一部
間取り	6 D K	引渡条件	現況引渡(引渡し時期はR8.10.31とする)
駐車場	高床式車庫あり H=145cm	学 区	小千谷小学校/小千谷中学校



建物外観



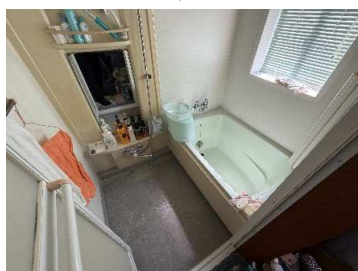
建物正面



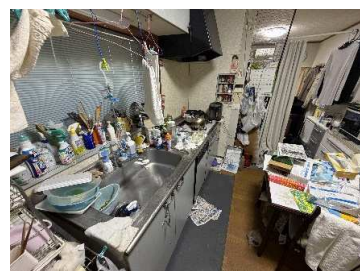
2階 和室6帖



2階 トイレ



2階 浴室



2階 キッチン



3階 和室6帖



3階 洋室



1階 物置



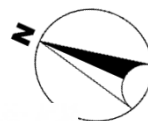
小千谷市役所 商工振興課 U・Iターン支援室

TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.ojiya.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.html>



【間取り図】



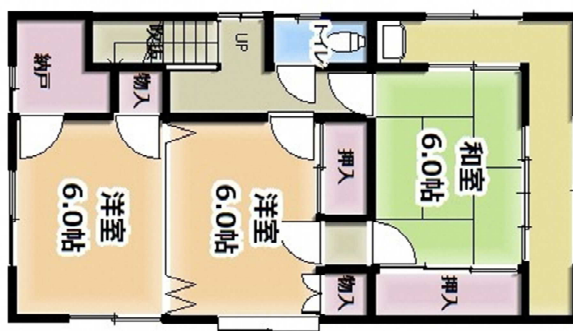
1F



2F



3F



必見！ 雪国の暮らし

小千谷市は市街地、山間地ともに冬季は雪に覆われます。

屋根雪の処理、玄関から道路までの除雪など雪国ならではの苦労もありますが、道路や公共施設は、除雪体制や消雪設備などが整備され日常生活への支障はほとんどありません。

また、ウィンタースポーツや雪景色、雪上イベントなど、雪国でしか味わえない楽しさもあります。



詳しい情報は
こちらから！



雪国の暮らし