

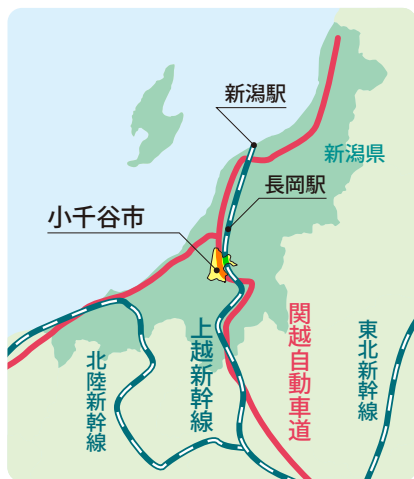


新潟県小千谷市 西部工業団地

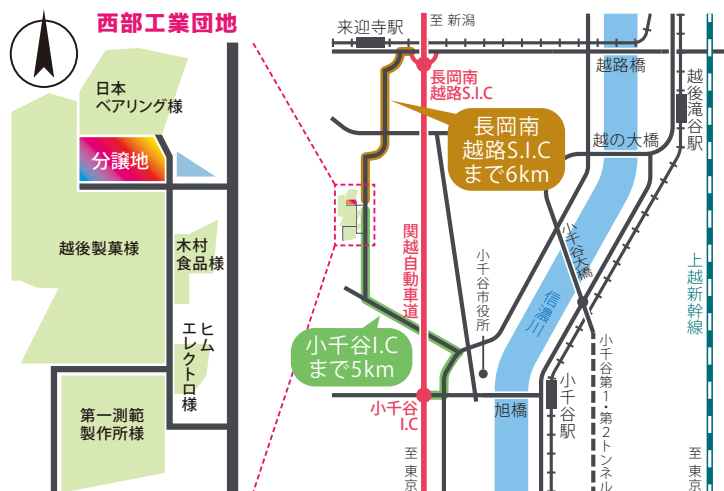
残すは、あと1区画！



新潟県小千谷市 西部工業団地



- JR上越新幹線(上越線)
長岡駅より約17km
- JR上越線
小千谷駅より約7km
- 関越自動車道
小千谷I.Cより約5km
長岡南越路S.I.Cより約6km



用地面積 12,039㎡ 分譲価格 約9,730円/㎡～(約32,000円/3.3㎡～)



優遇措置

区分	対象	県市	特記事項
補助金等	設備	●	投資額の5% (実績により補助率が変動) ※本制度の適用は要相談
	土地	●	用地取得費の20% (限度額1億円)
	雇用	●	市在住の新規常用雇用者 1人あたり10万円、限度額500万円
税制優遇	地域経済 牽引条例	●	不動産取得税課税免除、 事業税 (所得割・収入割) : 1/2 (3年間) 法人県民税 (超過課税) : 1/2 (3年間)
	産業立地 条例	●	不動産取得税課税免除、 事業税不均一課税 (3年間または6年間)
	企業立地 促進条例	●	固定資産税課税免除 (3年間または5年間)
	融資	●	限度額5億円、特認10億円

概要

所在地	新潟県 小千谷市 鴻巣町
用水	上水道 小千谷市上下水道局 (使用量10㎡/日) 地下水 取水可能 (使用量2,000㎡/日)
排水	下水道 企業内で浄化後、農業用排水路を経て 1級河川須川に排水 排水基準 県条例適用 (信濃川水域)
電力	普通高圧 6,600Vを近隣の配電線から供給 特別高圧 66,000Vを700m先の送電線から供給可能
ガス	低圧 都市ガス13A 43,9535MJ 70㎡/時 中圧 都市ガス13A 0.4MP 100㎡/時
通信	光通信対応可能
公害防止	県条例適用
地耐力	深度4mでN値50以上 (近隣地実績参考)
都市計画区分	非線引都市計画区域
建ぺい率/容積率	70%/200%
所管公共職業安定所	ハローワーク長岡、ハローワーク小千谷

その他市内の情報

基幹産業	鉄工電子産業 (鉄工電子組合64社) 食品産業 (米菓、清酒、へぎそば など)
特産品	・錦鯉 ・小千谷縮 ・小千谷紬 ・片貝木綿 ・米菓 ・清酒 ・へぎそば
イベント	山谷・坪野 ほんやら洞まつり (2月) おぢや風船一揆 (2月) 船岡公園桜まつり (4月) 牛の角突き小千谷場所 (5月～11月) 二荒神社祭礼 (7月) おぢやまつり (8月) 片貝まつり (9月)

