

物件No. 219 大字蕨生（木津）

価格：	30 万円	土地面積	1,105.07 m ²
		建物面積	203.84 m ²

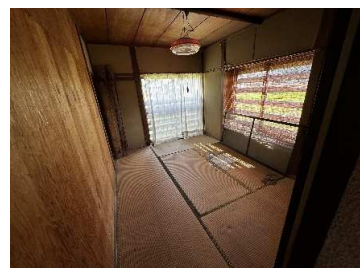
所在地	小千谷市大字蕨生甲2141-2	電 気	東北電力
交 通	JR小千谷 駅から 1.8km	ガ ス	都市ガス
	関越道小千谷 ICから 4.6km	水道/下水道	水道／浄化槽
環 境	用途地域：無指定地域	風 呂	有
	ハザードマップ：土砂災害警戒区域	トイレ	水洗
建築年	昭和 45 年	工事の必要性	一階床・軒先・外壁
構 造	木造 2 階建	引渡条件	現況引渡
	亜鉛メッキ鋼板葺	学 区	東小千谷小学校/東小千谷中学校
間取り	9 D K		
駐車場	駐車スペース有り		



建物外観



1階 和室8帖



1階 和室6帖



トイレ



浴室



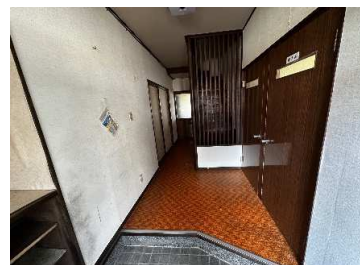
ダイニング



2階 和室6帖



2階 洋室15帖



1階 玄関ホール



小千谷市役所 商工振興課 U・Iターン支援室

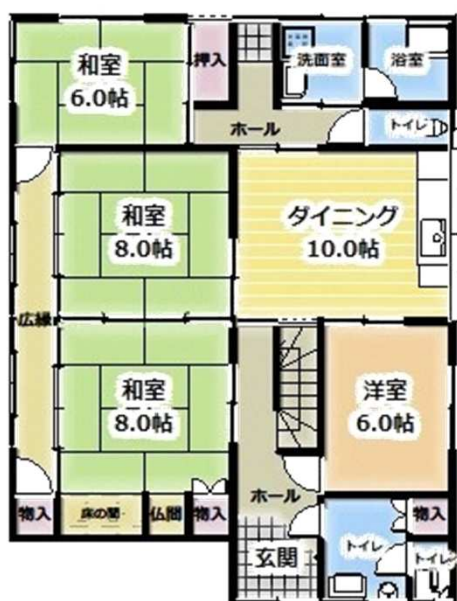
TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.ojiya.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.html>



【間取り図】

1F



2F



必見！ 雪国の暮らし

小千谷市は市街地、山間地ともに冬季は雪に覆われます。

屋根雪の処理、玄関から道路までの除雪など雪国ならではの苦労もありますが、道路や公共施設は、除雪体制や消雪設備などが整備され日常生活への支障はほとんどありません。

また、ウィンタースポーツや雪景色、雪上イベントなど、雪国でしか味わえない楽しさもあります。



詳しい情報は
こちらから！



雪国の暮らし