

物件No. 202 平沢1丁目

価格： 1,240 万円	土地面積	463.53 m ²
	建物面積	353.89 m ²

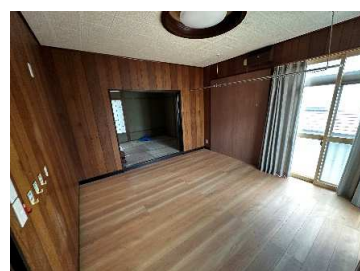
所在地	小千谷市平沢1-1-20	電 気	東北電力
交 通	JR小千谷 駅から 2.1km	ガ ス	都市ガス
	関越道小千谷 ICから 1.7km	水道/下水道	水道／下水道あり
環 境	用途地域：第一種住居地域	風 呂	有
	ハザードマップ：該当なし	トイレ	水洗
建築年	昭和 59 年	工事の必要性	・2階内装 ・3階内装
構 造	木・鉄筋コンクリート造 3 階建	付帯施設	消雪用井戸有り
	瓦・垂鉛メッキ鋼板葺	引渡条件	現況引渡
間取り	8 D K	学 区	小千谷小学校/小千谷中学校
駐車場	1F駐車場あり		



建物外観



2階和室



2階洋室



2階トイレ



2階浴室



2階ダイニングキッチン



3階和室



2階玄関



1 階車庫



小千谷市役所 商工振興課 U・Iターン支援室

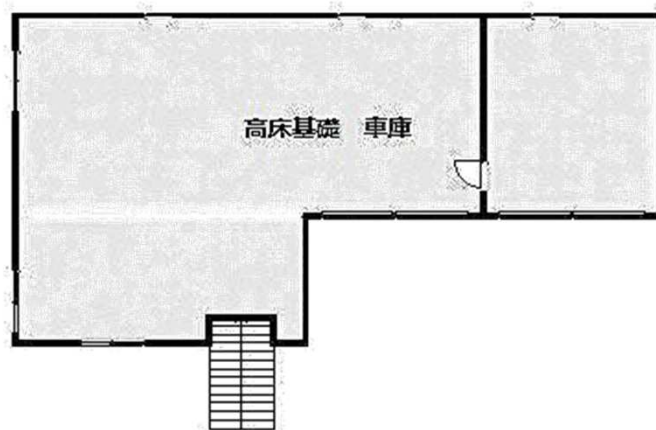
TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.okiyo.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.html>

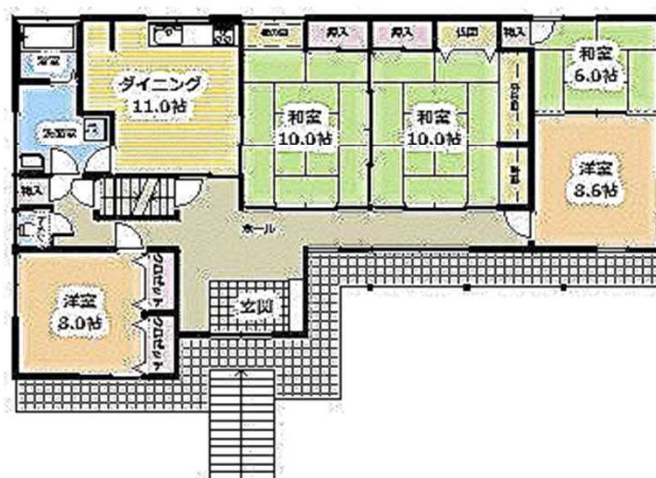


【間取り図】

1F



2F



3F



必見！ 雪国の暮らし

小千谷市は市街地、山間地ともに冬季は雪に覆われます。

屋根雪の処理、玄関から道路までの除雪など雪国ならではの苦労もありますが、道路や公共施設は、除雪体制や消雪設備などが整備され日常生活への支障はほとんどありません。

また、ウインタースポーツや雪景色、雪上イベントなど、雪国でしか味わえない楽しさもあります。



詳しい情報は
こちらから！



雪国の暮らし