

売買物件情報

# 物件No. 212 真人町（若栃）

価格： 60 万円	土地面積	118.83 m <sup>2</sup>
	建物面積	194.70 m <sup>2</sup>

<b>所在地</b>	小千谷市真人町戊2533-1	<b>電気</b>	東北電力
<b>交通</b>	JR小千谷 駅から 11.5km	<b>ガス</b>	プロパンガス
	関越道小千谷 ICから 9.9km	<b>水道/下水道</b>	水道/汲み取り式
<b>環境</b>	都市計画区域外	<b>風呂</b>	有
	ハザードマップ： 該当なし	<b>トイレ</b>	水洗
<b>建築年</b>	大正 10 年	<b>工事の必要性</b>	下屋部分軒先
<b>構造</b>	木造 2階建		<b>引渡条件</b>
	亜鉛メッキ鋼板葺	<b>学区</b>	吉谷小学校/小千谷中学校
<b>間取り</b>	6 DK		
<b>駐車場</b>	別棟車庫あり		



建物外観



1階和室10帖



1階ダイニング



1階トイレ



1階浴室



1階キッチン



2階洋室



2階和室6帖



別棟車庫



小千谷市役所 商工振興課 U・Iターン支援室

TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.ojya.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.html>



【間取り図】

1F



2F



**必見！ 雪国の暮らし**

小千谷市は市街地、山間地ともに冬季は雪に覆われます。

屋根雪の処理、玄関から道路までの除雪など雪国ならではの苦勞もありますが、道路や公共施設は、除雪体制や消雪設備などが整備され日常生活への支障はほとんどありません。

また、ウインタースポーツや雪景色、雪上イベントなど、雪国でしか味わえない楽しさもあります。



詳しい情報は  
こちらから！



雪国の暮らし