

物件No. 204 大字岩沢（山谷）

価格： 80 万円	土地面積	562.11 m ²
	建物面積	208.26 m ²

所在地	小千谷市大字岩沢966-4		電気	東北電力
交通	JR越後岩沢 駅から 0.4km		ガス	プロパンガス
	関越道川口 ICから 5.9km		水道/下水道	水道/下水道あり
環境	都市計画区域外		風呂	有
	ハザードマップ：土砂災害警戒区域		トイレ	水洗
建築年	昭和 58 年		工事の必要性	上水道わずかに漏水中
構造	木・鉄筋コンクリート造 3階建 亜鉛メッキ鋼板葺		引渡条件	現況引渡
間取り	7 DK		学区	南小学校/南中学校
その他	1F車庫あり	別棟物置あり		



建物外観



2階和室



2階和室6帖



2階トイレ



1階浴室



2階ダイニングキッチン



3階洋室



3階和室



裏庭（物置あり）

1階車庫



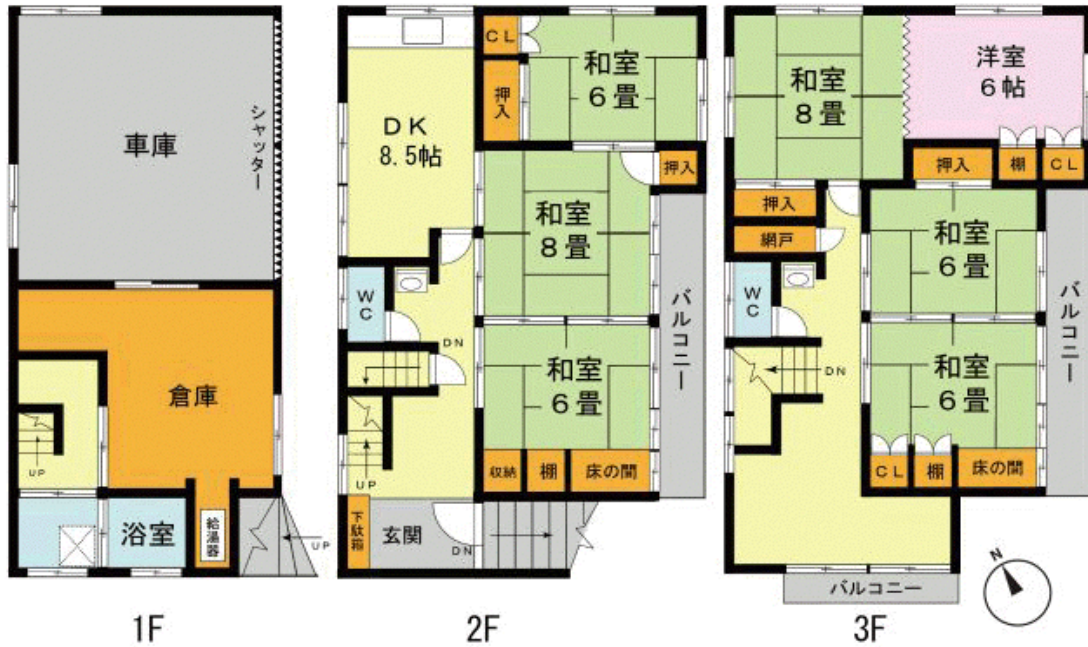
小千谷市役所 商工振興課 U・ターン支援室

TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.ojya.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.html>



【間取り図】



必見！ 雪国の暮らし

小千谷市は市街地、山間地ともに冬季は雪に覆われます。屋根雪の処理、玄関から道路までの除雪など雪国ならではの苦労もありますが、道路や公共施設は、除雪体制や消雪設備などが整備され日常生活への支障はほとんどありません。また、ウィンタースポーツや雪景色、雪上イベントなど、雪国でしか味わえない楽しさもあります。



詳しい情報は
こちらから！



雪国の暮らし