

# 物件No. 209 土川二丁目

価格： 590 万円	土地面積	234.98 m <sup>2</sup>
	建物面積	119.98 m <sup>2</sup>

<b>所在地</b>	小千谷市土川2-2-17	<b>電気</b>	東北電力
<b>交通</b>	JR小千谷 駅から 2.7km	<b>ガス</b>	都市ガス
	関越道小千谷 ICから 1.4km	<b>水道/下水道</b>	水道/下水道あり
<b>環境</b>	用途地域：第一種低層住居専用地域 ハザードマップ：該当なし	<b>風呂</b>	有
<b>建築年</b>	昭和 54 年	<b>トイレ</b>	水洗
<b>構造</b>	木造 2 階建	<b>工事の必要性</b>	・経年劣化箇所 ・傾きあり
	セメント瓦葺		
<b>間取り</b>	4 DK	<b>引渡条件</b>	現況引渡
<b>駐車場</b>	倉庫（車庫）あり29.75m <sup>2</sup>	<b>学区</b>	小千谷小学校/小千谷中学校



建物外観



1階和室



1階洗濯室



トイレ



浴室



ダイニング



2階和室



2階洋室



倉庫（車庫）



小千谷市役所 商工振興課 U・Iターン支援室

TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.ojya.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.html>



【間取り図】

1F



2F

