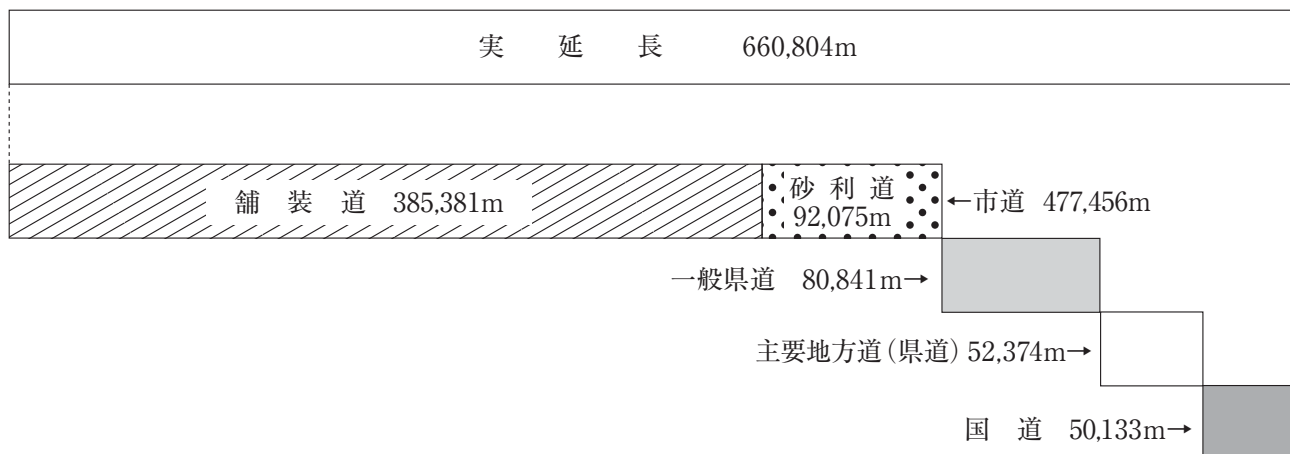
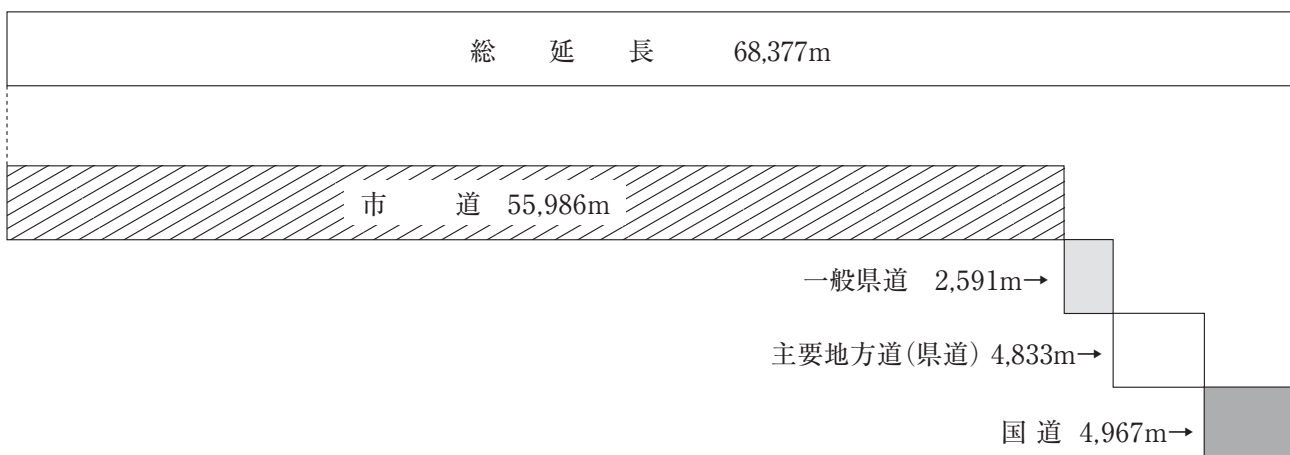


8 建設

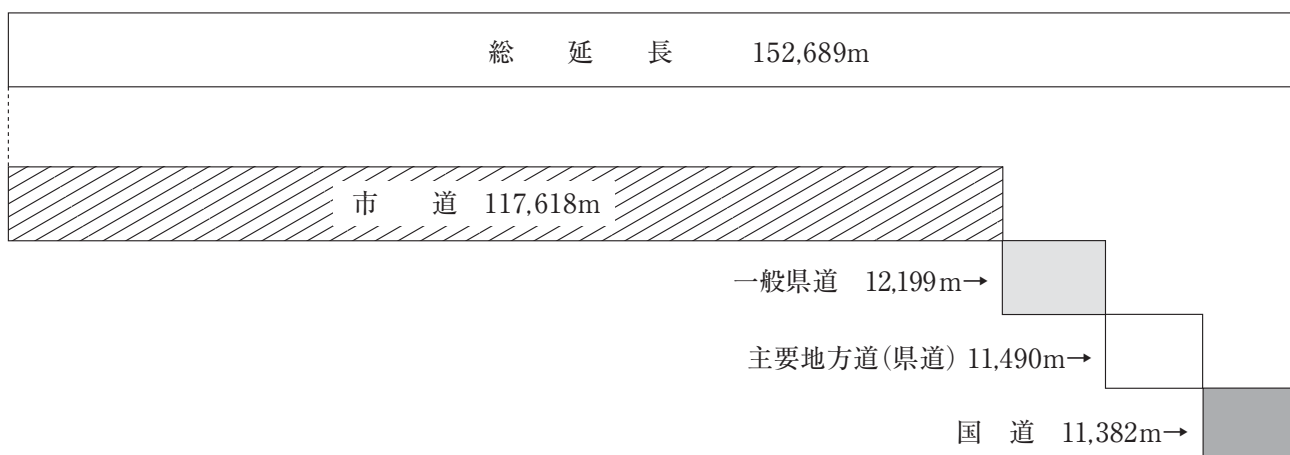
道路延長(令和7年3月31日現在) [8-1参照]



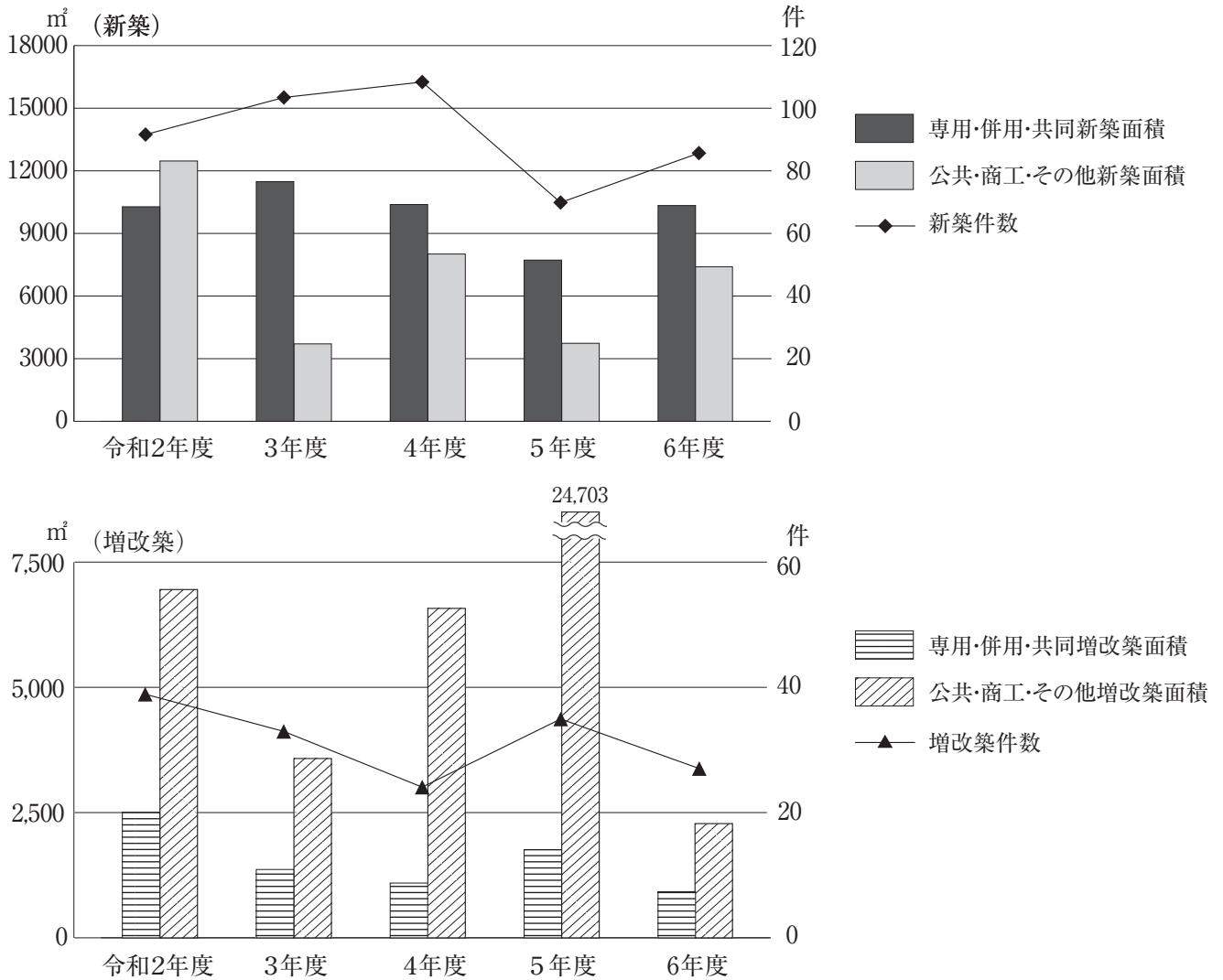
流雪溝敷設状況(令和7年3月31日現在) [8-3参照]



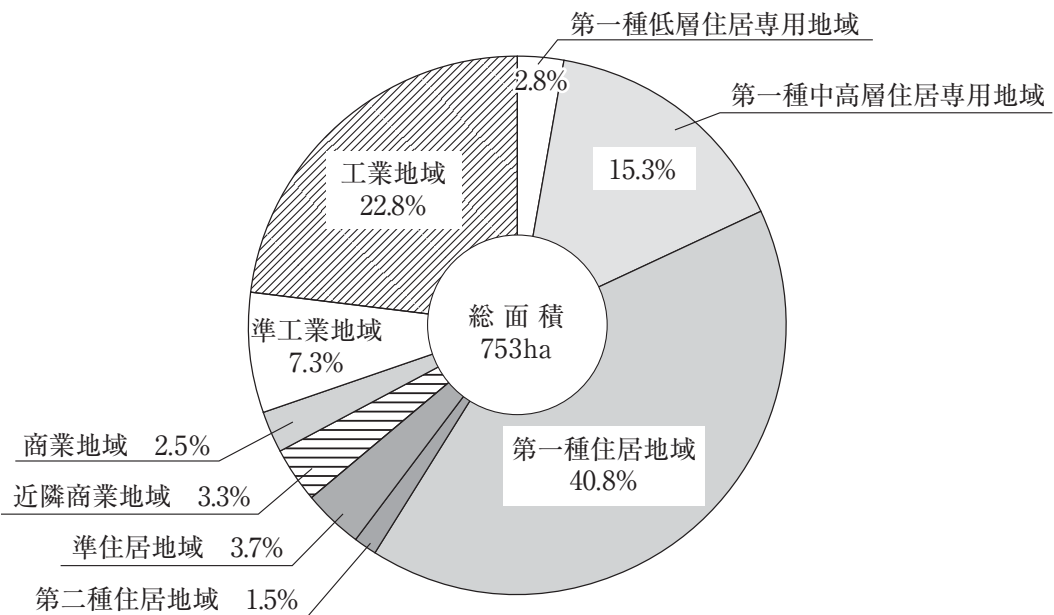
消雪パイプ敷設状況(令和7年3月31日現在) [8-3参照]



建築物用途別着工延面積の推移[8-5参照]



都市計画用途地域別面積割合[8-6参照]



8-1 道路延長

(単位：m) (令和7年3月31日現在)

道路種別	総延長	実延長	実延長内訳		橋りょう等内訳		
			舗装道	砂利道	永久橋	木橋	隧道
総数	700,314	660,804	557,787	103,017	5,752	8	4,591
国道	67,611	50,133	50,133	-	3,155	-	3,279
県道	141,393	133,215	122,273	10,942	742	-	1,312
主要地方道	52,453	52,374	50,353	2,021	356	-	1,312
一般県道	88,940	80,841	71,920	8,921	386	-	-
市道	491,310	477,456	385,381	92,075	1,855	8	-

資料：国土交通省長岡国道事務所・長岡地域振興局地域整備部・市建設課

8-2 橋りょう数

(令和7年3月31日現在)

道路種別	総計	鋼橋					石及びコンクリート橋					木橋				
		計	15m未満	15～30	30～100	100m以上	計	15m未満	15～30	30～100	100m以上	計	15m未満	15～30	30～100	100m以上
総数	277	47	17	11	11	8	229	197	29	1	2	1	1	-	-	-
国道	43	16	2	3	4	7	27	14	11	-	2	-	-	-	-	-
県道	57	10	4	-	6	-	47	39	8	-	-	-	-	-	-	-
主要地方道	27	5	2	-	3	-	22	20	2	-	-	-	-	-	-	-
一般県道	30	5	2	-	3	-	25	19	6	-	-	-	-	-	-	-
市道	177	21	11	8	1	1	155	144	10	1	-	1	1	-	-	-

資料：国土交通省長岡国道事務所・長岡地域振興局地域整備部・市建設課

8-3 流雪溝・消雪パイプ敷設状況

(単位：m) (令和7年3月31日現在)

道路種別	流雪溝		消雪パイプ
	設置道路延長	総延長	
総数	52,283	68,377	152,689
国道	2,619	4,967	11,382
県道	4,173	7,424	23,689
主要地方道	2,599	4,833	11,490
一般県道	1,574	2,591	12,199
市道	45,491	55,986	117,618

資料：市建設課

8-4 家屋の現況

(1) 木造家屋

年次	総数			戸建形式住宅		集合形
	棟数	総床面積	総価格	棟数	総床面積	棟数
令和3年	18,521	1,989,896	29,617,019	12,259	1,496,142	179
4	18,422	1,983,621	30,049,801	12,232	1,495,817	179
5	18,318	1,976,097	30,520,768	12,211	1,493,510	177
6	18,234	1,969,789	30,105,540	12,199	1,492,807	177
7	18,152	1,964,394	30,630,963	12,186	1,491,829	178
年次	ホテル・旅館		事務所・店舗		劇場・	
	棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	
令和3年	16	2,959	169	18,850	9	
4	16	2,959	168	18,745	9	
5	16	2,959	170	18,978	11	
6	15	2,772	171	19,069	11	
7	17	3,477	171	19,004	11	

注1 令和6年より家屋の種類名称変更

2 令和6年より土蔵は工場・倉庫へ統合

(2) 木造以外の家屋

年次	合					
	総数		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
令和3年	10,130	1,597,266	15	83,841	4,745	493,334
4	10,117	1,609,060	15	83,841	4,738	495,089
5	10,099	1,606,587	15	83,841	4,730	493,406
6	10,089	1,605,481	15	83,841	4,724	491,650
7	10,097	1,610,674	15	83,841	4,719	491,983
年次	住 宅 用					
	総数		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
令和3年	1,112	228,535	1	379	222	73,938
4	1,108	230,189	1	379	221	76,257
5	1,106	229,473	1	379	220	75,715
6	1,105	229,694	1	379	220	76,066
7	1,108	230,266	1	379	220	75,557
年次	そ の					
	総数		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造	
	棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
令和3年	9,018	1,368,731	14	83,462	4,523	419,396
4	9,009	1,378,871	14	83,462	4,517	418,832
5	8,993	1,377,114	14	83,462	4,510	417,691
6	8,984	1,375,787	14	83,462	4,504	415,584
7	8,989	1,380,408	14	83,462	4,499	416,426

注 令和6年より建物種類名称の変更

(単位：㎡・千円) (各年1月1日現在)

式住宅		併用住宅		附属家	
総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積	
50,251	598	88,779	4,880	282,217	
50,251	592	87,967	4,823	278,444	
49,746	583	86,911	4,752	274,868	
50,046	578	85,756	4,688	270,462	
50,388	566	84,181	4,634	267,110	
病院		工場・倉庫		土蔵	
総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積	
1,548	199	36,659	212	12,491	
1,547	196	35,658	207	12,233	
1,809	195	35,292	203	12,024	
1,809	395	47,068	—	—	
1,809	389	46,596	—	—	

(単位：㎡) (各年1月1日現在)

計					
鉄骨造		軽量鉄骨造		れんが造・コンクリートブロック造	
棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
3,945	932,099	1,024	78,568	401	9,424
3,937	942,733	1,035	78,224	392	9,173
3,925	941,911	1,041	78,335	388	9,094
3,915	942,082	1,052	78,951	383	8,957
3,918	945,693	1,063	80,212	382	8,945
建物					
鉄骨造		軽量鉄骨造		れんが造・コンクリートブロック造	
棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
653	119,979	222	33,661	14	578
649	119,019	225	34,041	12	493
649	119,063	224	33,823	12	493
644	118,433	228	34,323	12	493
643	118,913	232	34,924	12	493
他					
鉄骨造		軽量鉄骨造		れんが造・コンクリートブロック造	
棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
3,292	812,120	802	44,907	387	8,846
3,288	823,714	810	44,183	380	8,680
3,276	822,848	817	44,512	376	8,601
3,271	823,649	824	44,628	371	8,464
3,275	826,780	831	45,288	370	8,452

資料：市税務課「固定資産概要調書」

8-5 建築物用途別着工延面積

(単位：㎡)

年 度	総 数				専 用 住 宅				併 用 住 宅				共同住宅	
	新 築		増 改 築		新 築		増 改 築		新 築		増 改 築		新 築	
	届出件数	延面積	届出件数	延面積	届出件数	延面積	届出件数	延面積	届出件数	延面積	届出件数	延面積	届出件数	延面積
令和2年度	92	22,749	39	9,457	70	9,415	17	2,017	1	408	2	487	1	455
3	104	15,194	33	4,943	82	11,245	13	1,364	1	239	-	-	-	-
4	109	18,400	24	7,668	87	10,085	8	1,010	1	300	1	83	-	-
5	70	11,460	35	26,458	53	7,117	13	1,755	-	-	-	-	3	606
6	86	17,739	27	3,202	69	8,839	8	880	1	80	1	42	3	1,419
年 度	共同住宅		公 共 用 建 築 物				商 工 業 用 建 築 物				そ の 他			
	増 改 築		新 築		増 改 築		新 築		増 改 築		新 築		増 改 築	
	届出件数	延面積	届出件数	延面積	届出件数	延面積	届出件数	延面積	届出件数	延面積	届出件数	延面積	届出件数	延面積
令和2年度	-	-	5	373	2	352	7	11,864	8	6,055	8	234	10	546
3	-	-	1	40	1	50	15	3,441	8	3,111	5	229	11	418
4	-	-	2	4,711	2	1,179	14	3,118	4	5,048	5	185	9	349
5	-	-	1	45	1	436	6	3,381	8	23,800	7	311	13	467
6	-	-	1	4,850	-	-	9	2,436	5	1,881	3	115	13	399

注 小数点以下端数調整あり

資料：市建設課

8-6 都市計画区域・用途地域・準防火地域

(単位：ha) (令和7年4月1日現在)

区 分	面 積	構 成 比 (%)	指 定・告 示 年 月 日
都 市 計 画 区 域	9,907		昭和56年10月20日
用 途 地 域	約 753	100.0	令和3年3月30日
第一種低層住居専用地域	〃 21	2.8	
第一種中高層住居専用地域	〃 115	15.3	
第一種住居地域	〃 307	40.8	
第二種住居地域	〃 11	1.5	
準住居地域	〃 28	3.7	
近隣商業地域	〃 25	3.3	
商業地域	〃 19	2.5	
準工業地域	〃 55	7.3	
工業地域	〃 172	22.8	
準防火地域	〃 46		昭和61年4月1日

資料：市建設課

8-7 都市計画道路

(単位：m) (令和7年4月1日現在)

道 路 名	幅 員	延 長	完 成 延 長	摘 要
総 数		36,420	17,530	16路線
本 町 山 田 線	{ 20 13.5 11	540 480 330	540 320 -	
西 小 千 谷 環 状 線	{ 18 16 12	4,240 1,350 1,410	2,495 485 435	
本 町 小 千 谷 停 車 場 線	{ 18 13	1,350 350	1,350 350	駅前広場6,100m ²
本 町 小 栗 田 線	16	2,050	1,780	
城 内 桜 町 線	{ 16 12	690 620	690 -	
蕨 生 小 千 谷 停 車 場 線	{ 12 11	1,400 700	- -	
木 津 小 千 谷 停 車 場 線	{ 12.5 11	1,310 670	- 635	
平 沢 町 山 本 線	{ 16 11	1,040 1,650	1,040 320	
本 町 城 内 線	11	780	780	
旭 町 山 本 線	{ 18 13.5	790 580	790 580	
片 貝 バ イ パ ス	16	2,130	1,780	
一 之 丁 五 之 丁 線	12	2,190	-	
片 貝 環 状 線	12	1,860	840	
小 千 谷 バ イ パ ス	18~28	6,200	1,030	
西 部 環 状 線	16	910	910	
東 栄 元 中 子 線	20	800	380	

資料：市建設課

8-8 都市公園

(令和7年4月1日現在)

名 称	所 在 地	面 積(ha)	設 置 年 月 日	摘 要
総 数		58.11		15施設
白 山 運 動 公 園	山 谷	40.20	S 54. 4. 2	
信 濃 川 河 川 公 園	東 栄 2 丁 目	5.40	S 55. 7. 1	
旭 町 児 童 公 園	旭 町	0.23	S 59. 11. 30	
千 谷 運 動 公 園	千 谷	4.73	S 61. 4. 1	
桜 町 公 園	桜 町	0.19	H 3. 4. 1	
諏 訪 公 園	桜 町	0.56	H 3. 4. 1	
草 薙 公 園	城 内 4 丁 目	0.22	H 3. 4. 1	
江 東 公 園	若 葉 1 丁 目	0.21	H 8. 4. 1	
西 部 公 園	若 葉 2 丁 目	0.35	H 8. 4. 1	
両 新 田 公 園	若 葉 3 丁 目	0.30	H 8. 4. 1	
や す ら ぎ 公 園	土 川 1 丁 目	0.15	H 8. 4. 1	
信 濃 川 左 岸 河 川 公 園	高 梨 町	1.13	H 8. 11. 19	
片 貝 ふ れ あ い 公 園 け や き 園	片 貝 町	0.47	H 10. 12. 10	
ぼ っ ぽ の 里 公 園	城 内 3 丁 目	0.47	H 13. 3. 30	
防 災 公 園	元 中 子	3.50	R 3. 7. 15	

資料：市建設課