

# 令和 7 年 小千谷市 農地の賃借料情報

令和 8 年 1 月  
小千谷市農業委員会

令和 7 年 1 月から 1 2 月までに締結（公告）された農地の賃貸借における賃借料の水準（10 アール当たり）は、以下のとおりです。

この情報は、地域ごとの農地の賃借料を参考として提供するもので、拘束力はありません。  
農地の賃貸借を行う場合は、ほ場の状況等を踏まえ、土地改良費、水利組合費等の負担についても、貸し手、借り手で話し合いのうえ決定してください。

区分	地域	平均額	最高額	最低額	データ数
田	西小千谷	33,700円	60,000円	12,800円	44件
	（前年額、前年比）	(18,100円) +86.19%	(29,400円)	(12,400円)	(47件)
	東小千谷（浦柄、横渡を含む）	6,000円	12,800円	2,300円	103件
	（前年額、前年比）	(17,200円) ▲65.12%	(21,100円)	(9,100円)	(148件)
	山辺	20,000円	40,200円	7,300円	271件
	（前年額、前年比）	(15,900円) +25.79%	(27,900円)	(6,300円)	(451件)
	吉谷	16,300円	29,700円	5,600円	69件
	（前年額、前年比）	(16,100円) +1.24%	(25,000円)	(6,700円)	(321件)
	城川	21,700円	46,900円	8,400円	112件
	（前年額、前年比）	(18,600円) +16.67%	(29,400円)	(6,400円)	(535件)
	千田	30,700円	78,700円	15,200円	80件
	（前年額、前年比）	(21,800円) +40.83%	(30,200円)	(7,300円)	(516件)
	真人	17,800円	32,300円	5,900円	233件
	（前年額、前年比）	(12,900円) +37.98%	(22,800円)	(4,200円)	(684件)
畑	岩沢	14,000円	29,000円	5,300円	61件
	（前年額、前年比）	(16,100円) ▲13.04%	(25,000円)	(5,000円)	(123件)
	川井	18,400円	41,100円	7,400円	43件
	（前年額、前年比）	(11,800円) +55.93%	(19,600円)	(5,000円)	(115件)
	東山	-	-	-	0件
	（前年額、前年比）	-	-	-	(0件)
	片貝（五辺、高梨を含む）	44,100円	96,000円	17,100円	191件
	（前年額、前年比）	(23,800円) +85.29%	(39,200円)	(8,700円)	(960件)
畑	市内全域	3,900円	8,200円	1,600円	66件
	（前年額、前年比）	(5,700円) ▲31.58%	(8,000円)	(2,100円)	(132件)

- 注 1. データ数は、集計に用いた筆数です。  
2. 賃借料を物納（水稻）している場合は、60kgあたり33,000円に換算しています。  
3. 金額は算出結果の100円未満を四捨五入しています。  
4. 生産調整面積は考慮していません。