

令和7年 小千谷市 農地の賃借料情報

令和 8年 1月
小千谷市農業委員会

令和7年1月から12月までに締結（公告）された農地の賃貸借における賃借料の水準（10アール当たり）は、以下のとおりです。

この情報は、地域ごとの農地の賃借料を参考として提供するもので、拘束力はありません。
農地の賃貸借を行う場合は、ほ場の状況等を踏まえ、土地改良費、水利組合費等の負担についても、貸し手、借り手で話し合いのうえ決定してください。

| 区分 | 地域 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| 田 | 西小千谷 (前年額、前年比) | 33,700円 (18,100円) +86.19% | 60,000円 (29,400円) | 12,800円 (12,400円) | 44件 (47件) |
| | 東小千谷（浦柄、横渡を含む） (前年額、前年比) | 6,000円 (17,200円) ▲65.12% | 12,800円 (21,100円) | 2,300円 (9,100円) | 103件 (148件) |
| 山辺 (前年額、前年比) | 20,000円 (15,900円) +25.79% | 40,200円 (27,900円) | 7,300円 (6,300円) | 271件 (451件) | |
| | 吉谷 (前年額、前年比) | 16,300円 (16,100円) +1.24% | 29,700円 (25,000円) | 5,600円 (6,700円) | 69件 (321件) |
| 城川 (前年額、前年比) | 21,700円 (18,600円) +16.67% | 46,900円 (29,400円) | 8,400円 (6,400円) | 112件 (535件) | |
| | 千田 (前年額、前年比) | 30,700円 (21,800円) +40.83% | 78,700円 (30,200円) | 15,200円 (7,300円) | 80件 (516件) |
| 真人 (前年額、前年比) | 17,800円 (12,900円) +37.98% | 32,300円 (22,800円) | 5,900円 (4,200円) | 233件 (684件) | |
| | 岩沢 (前年額、前年比) | 14,000円 (16,100円) ▲13.04% | 29,000円 (25,000円) | 5,300円 (5,000円) | 61件 (123件) |
| 川井 (前年額、前年比) | 18,400円 (11,800円) +55.93% | 41,100円 (19,600円) | 7,400円 (5,000円) | 43件 (115件) | |
| | 東山 (前年額、前年比) | - - | - - | - - | 0件 (0件) |
| 片貝（五辺、高梨を含む） (前年額、前年比) | 44,100円 (23,800円) +85.29% | 96,000円 (39,200円) | 17,100円 (8,700円) | 191件 (960件) | |
| | 市内全域 (前年額、前年比) | 3,900円 (5,700円) ▲31.58% | 8,200円 (8,000円) | 1,600円 (2,100円) | 66件 (132件) |

- 注 1. データ数は、集計に用いた筆数です。
2. 賃借料を物納（水稻）している場合は、60kgあたり33,000円に換算しています。
3. 金額は算出結果の100円未満を四捨五入しています。
4. 生産調整面積は考慮していません。