

令和 7 年分収支内訳書(不動産所得用)

[あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記入して市民税・県民税申告書に添付してください。]

不動産記入例

令和 8 年 2 月 17 日

(自 1 月 1 日至 12 月 31 日)

科 目			金 額							(円)	
収入金額	賃 貸 料		①		3	0	6	0	0	0	0
	その他の収入	礼金・権利金・更新料	②				5	0	0	0	0
		名義書換料・その他	③								
		小 計 (② + ③)	④				5	0	0	0	0
	計 (① + ④)		⑤		3	1	1	0	0	0	0
経	給 料 賃 金		⑥								
	減 価 償 却 費		⑦		1	2	4	2	0	0	0
	貸 倒 金		⑧								
	地 代 家 賃		⑨								
	借 入 金 利 子		⑩								
	費	その他の経費	租 税 公 課	イ			1	9	8	3	0
損 害 保 険 料			ロ				3	2	8	0	0
修 繕 費			ハ			7	5	4	9	0	0
			ニ								
雑 費			ホ				1	3	4	0	0
小計(イ～ホまでの計)			⑪			9	9	9	4	0	0
経費計(⑥～⑩までの計+⑪)		⑫		2	2	4	1	4	0	0	
専従者控除前の所得金額(⑤-⑫)			⑬			8	6	8	6	0	0
専 従 者 控 除			⑭								
所得金額(⑬-⑭)			⑮			8	6	8	6	0	0
土地等を取得するために要した負債の利子の額											

住 所	小千谷市〇〇 1 - 2 - 3	フリガナ氏 名	オヂヤ タロウ 小千谷 太郎	依頼税理士等	事務所所在地
職 業	無 職	電 話 番 号	83-0000		氏 名 (名称)
					電 話 番 号

○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

貸 家 地 等 の 別	用途 (住宅用、住宅用以外等の別)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約期間	貸付面積 平方メートル	本 年 中 の 収 入 金 額		礼 金 利 新 金 料 名 義 書 換 料 其 他	保 証 金 敷 (期末残高)
						月 額	年 額	円	円
貸家	アパート	〇〇町 1 - 2	長岡 秀喜	自 R5年4月 至 R8.3	60.0	60,000	720,000		60,000
"	"	"	川口 大輔	自 R5年4月 至 R8.3	60.0	60,000	720,000	10,000	60,000
"	"	"	魚沼 裕子	自 R5年4月 至 R7.3	60.0	60,000	180,000		
"	"	"	小出 加奈	自 R6年4月 至 R8.3	60.0	60,000	540,000	30,000	60,000
"	"	"	湯沢 一郎	自 R5年1月 至 R7.12	60.0	60,000	720,000	10,000	60,000
貸地	駐車場	"	(株)柏崎	自 R5年1月 至 R7.12	30.0	15,000	180,000		
				自 年 月 至 年 月					
				自 年 月 至 年 月					
				自 年 月 至 年 月					
				自 年 月 至 年 月					
計						① 3,060,00	② 50,000	③	240,000

○給料賃金の内訳

氏 名 (年齢)			従事 月数	給料賃金 賞 与	合 計	所得税及び復興特別所得 税の源泉徴収税額
			月	円		
(歳)						
その他(人分)						
計	延べ 従事 月数				⑥	

○事業専従者の氏名等

氏 名 (年齢)	続柄	従事月数
(歳)		月
(歳)		
(歳)		
		延べ従事月数

○減価償却費の計算

減価償却資産の 名称 (繰延資産を含む)	面 積 又 数	取 得 年 月	イ 取得価額 (償却保証額) 円	ロ 償却の基礎 になる金額 円	償却 方法	耐用 年数	ハ 償却率 又は 改定 償却率	エ 本年中 の償却 期間 月	ホ 本年分の 普通償却費 (ロ×ハ×エ) 円	ヘ 割増(特別) 償却費 円	ト 本年分の 償却費合計 (ホ+ヘ) 円	チ 貸付 割合 %	リ 本年分の 要経入 の費額 (ト×チ) 円	ヌ 未償却残高 (期末残高) 円	摘要
木造アパート	30坪	年 月 H19・3	30,000,000 ()	27,000,000 ()	旧定額	22	0.046	12 12	1,242,000		1,242,000	100	1,242,000	6,609,000	
			()					12 12							
			()					12							
			()					12							
			()					12							
			()					12							
計								12	1,242,000		1,242,000	⑦	1,242,000	6,609,000	

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみイ欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額 円	本年中の借入金利子 円	左のうち必要経費算入額 円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等 円	左の賃借料のうち必要経費算入額 円
		権更賃	
		権更賃	

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日 支払金額 円	左のうち必要経費算入額 円
〇〇工務店	屋根破損修繕	R7・7・20 385,900 円	385,900
△△設備	配管修繕	R7・9・2 285,000 円	285,000
□□内装	部屋内装修繕	R7・11・15 84,000 円	84,000

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額 円	左のうち必要経費算入額 円	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額 円

◎本年中における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等	数量	用途・種類等	数量	用途・種類等	数量
住宅用	棟	住宅用	棟	駐車場	台
建物	一戸建	建物	一戸建	屋根付	
	一戸建以外		一戸建以外		
土地	契約件数	土地	契約件数	青空	
	総面積		総面積		

不動産(裏)