

令和 7 年分収支内訳書(不動産所得用)

(あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記入して市民税・県民税申告書に添付してください。)

不動産記入例

令和 8 年 2 月 17 日

(自 1 月 1 日至 12 月 31 日)

科 目		金 額 (円)
収入金額	賃 貸 料 ①	3 0 6 0 0 0 0
	礼金・権利金・更新料 ②	5 0 0 0 0
	名義書換料・その他 ③	
	小計 (② + ③) ④	5 0 0 0 0
	計 (① + ④) ⑤	3 1 1 0 0 0 0
	給 料 貸 金 ⑥	
	減 価 償 却 費 ⑦	1 2 4 2 0 0 0
	貸 倒 金 ⑧	
	地 代 家 賃 ⑨	
	借 入 金 利 子 ⑩	
経 費	租 税 公 課 イ	1 9 8 3 0 0
	損 害 保 険 料 ロ	3 2 8 0 0
	修 繕 費 ハ	7 5 4 9 0 0
	二	
	雜 費 ホ	1 3 4 0 0
	小計(イ～ホまでの計) ⑪	9 9 9 4 0 0
	経費計(⑥～⑩までの計 + ⑪) ⑫	2 2 4 1 4 0 0
	専従者控除前の所得金額(⑤-⑫) ⑬	8 6 8 6 0 0
	専 徒 者 控 除 ⑭	
	所 得 金 額 (⑬ - ⑭) ⑮	8 6 8 6 0 0
土地等を取得するために要した負債の利子の額		

住 所	小千谷市〇〇 1 - 2 - 3	フリガナ 氏 名	オヂヤ タロウ 小千谷 太郎	依 賴 税 理 士 等	事務所 所 在 地	
職 業	無 職	電 話 番 号	83-0000	氏 名 (名 称)	電話 番 号	

○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

貸 家 地 等 の 別	用途 (住宅用、住 宅用以外 等の別)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃 貸 契 約 期 間	貸付面積	本年中の収入金額			保 証 金 (期末残高)
						月 額	年 額	金 利 新	
貸家	アパート	〇〇町 1 - 2	長岡 秀喜	自 R5年4月 至 R8.3	平方メートル 60.0	60,000	720,000	円	円 60,000
"	"	"	川口 大輔	自 R5年4月 至 R8.3	60.0	60,000	720,000	10,000	60,000
"	"	"	魚沼 裕子	自 R5年4月 至 R7.3	60.0	60,000	180,000	円	
"	"	"	小出 加奈	自 R6年4月 至 R8.3	60.0	60,000	540,000	30,000	60,000
"	"	"	湯沢 一郎	自 R5年1月 至 R7.12	60.0	60,000	720,000	10,000	60,000
貸地	駐車場	"	(株)柏崎	自 R5年1月 至 R7.12	30.0	15,000	180,000	円	
				自 年 月 至				円	
				自 年 月 至				円	
				自 年 月 至				円	
				自 年 月 至				円	
計						① 3,060,00	② 50,000	③ 240,000	

○給料賃金の内訳

氏 名 (年齢)	従事 月数	給料賃金 賞 与	合 計	所得税及び復興特別所得 税の源泉徴収税額	
				月	円
(歳)					
その他(人分)					
計	延べ 従事 月数		⑥		

○事業専従者の氏名等

氏 名 (年齢)	従事 月数	続柄	
		月	
(歳)			
(歳)			
(歳)			
延べ従 事月数			

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称 (繰延資産を含む)	面積 又は 数量	取 得 年 月	① 取 得 価 額 (償却保証額)	② 償 却 の 基 礎 に な る 金 額	償 却 方 法	耐 用 年 数	③ 償 却 率 又 は 改 定 償 却 率	④ 本 年 中 の 期 間 ($\frac{1}{12}$ × $\frac{1}{12}$ × $\frac{1}{12}$)	⑤ 本 年 分 の 普 通 償 却 費 ($\frac{1}{12}$ × $\frac{1}{12}$ × $\frac{1}{12}$)	⑥ 割 増 (特別) 償 却 費 ($\frac{1}{12}$ × $\frac{1}{12}$ × $\frac{1}{12}$)	⑦ 本 年 分 の 償 却 費 合 計 ($\frac{1}{12}$ + $\frac{1}{12}$)	⑧ 貸 割 ($\frac{1}{12}$ + $\frac{1}{12}$)	⑨ 付 合 ($\frac{1}{12}$ × $\frac{1}{12}$)	⑩ 本 年 必 算 入 ($\frac{1}{12}$ × $\frac{1}{12}$)	⑪ 年 分 の 經 費 額 ($\frac{1}{12}$ × $\frac{1}{12}$)	⑫ 未 償 却 残 高 (期末残高)	摘要
木造アパート	30坪	年月 H19・3	30,000,000 ()	27,000,000 ()	旧定額	年 22	0.046	月 12 12	円 1,242,000 ()	円 1,242,000 ()	円 1,242,000 ()	% 100	円 1,242,000 ()	円 6,609,000 ()			
			()					12									
			()					12									
			()					12									
			()					12									
			()					12									
計									1,242,000 ()		1,242,000 ()		1,242,000 ()		6,609,000 ()		

(注) 平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金額等の金額	本年中の借入金利子	左のうち必要経費算入額
	円	円	円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料のうち ・権利金等 必要経費算入額
		円
		円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日	左のうち必要経費算入額
		R7・7・20	円
○○工務店	屋根破損修繕	385,900 円	385,900
		R7・9・2	
△△設備	配管修繕	285,000 円	285,000
		R7・11・15	
□□内装	部屋内装修繕	84,000 円	84,000

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要経費算入額	所得税及び復興特別所得税の源泉徴収税額
	円	円	円

○貸付不動産の保有状況(空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等			数量	用途・種類等			数量	用途・種類等			数量	
住宅用	建物	一戸建	棟	住宅用建物	一戸建	棟	一戸建以外	一戸建以外	屋根付	台		
		一戸建以外	室		一戸建	室						
	土地	契約件数	件	事務所 店舗等	土地	件	契約件数	件	駐車場	台		
		総面積	m ²		土地	m ²						

不動産(裏)