

物件No. 181 大字蕨生（木津団地）

価格：	30 万円	土地面積	174.44 m ²
		建物面積	79.21 m ²

所在地	小千谷市大字蕨生丙497-2	電 気	東北電力
交 通	JR小千谷 駅から 1.8km	ガ ス	都市ガス
	関越道小千谷 ICから 4.9km	水道/下水道	水道／汲み取り式
環 境	用途地域：無指定地域	風 呂	有
	ハザードマップ：土砂災害警戒区域	トイレ	汲み取り
建築年	昭和 45 年	工事の必要性	・ 床シロアリ被害あり ・ 下水道公共枳あり（接続工事未了）
構 造	木造 2 階建 亜鉛メッキ鋼板葺	引渡条件	現況引渡
間取り	4 D K	学 区	東小千谷小学校/東小千谷中学校
その他	・ 駐車場なし ・ 私道 共有名義2筆あり		



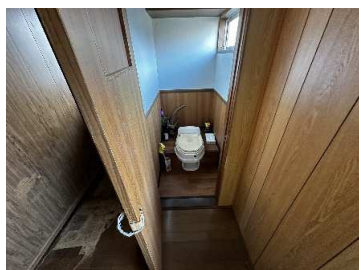
建物外観



1階和室8帖



1階和室6帖



トイレ



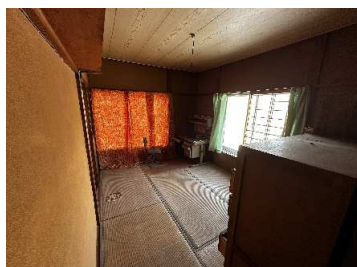
風呂



台所



2階和室6帖(1)



1階和室6帖(2)



裏庭



小千谷市役所 商工振興課 U・Iターン支援室

TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.ojiya.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.html>



【間取り図】

1F



2F

