

小農 第1023号
令和7年11月25日

農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、公表します。

小千谷市長 宮崎 悅男

市町村名 (市町村コード)	小千谷市 (152081)
地域名 (地域内農業集落名)	<p>南部地区</p> <p>川井集落(内ヶ巻、川井本田、川井新田、真皿、冬井、戸屋)</p> <p>岩山集落(第一区、町中、桂平、山谷、市ノ口、岩山、外之沢、大崩、池之平、小土山、田代)</p> <p>真人里地(上沢、万年、栗山、本村、干山、源藤山、石名坂、中山、芋坂、時之島)</p> <p>真人北部(市之沢、山新田、芹久保、若柄、北山四郎)</p>
協議の結果を取りまとめた年月日	令和7年7月30日ほか (4回)

注1:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

注2:「協議の結果を取りまとめた年月日」欄には、取りまとめが行われた協議の回数を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域農業の現状及び課題

- ・水利条件が悪く、水の確保が困難なエリアがある。
- ・担い手不足が大きな課題。これにより、農地や農業設備の維持管理作業が困難になっている。
- ・耕作を続けるには、農道や水路整備が不十分なエリアがある。

(2) 地域における農業の将来の在り方

農地集約化、農業設備の整備、農業機械の共同管理、管理組合の再編成、スマート農業化の推進などで、減少する担い手が農業しやすく、農業経営が継続できる環境を整えていく。

2 農業上の利用が行われる農用地等の区域

(1) 地域の概要 ※真人地区全域の面積を記載

区域内の農用地等面積	541.63 ha
うち農業上の利用が行われる農用地等の区域の農用地等面積	541.63 ha
(うち保全・管理等が行われる区域の農用地等面積)【任意記載事項】	ha

(2) 農業上の利用が行われる農用地等の区域の考え方(範囲は、別添地図のとおり)

農振農用地区域内の農地及びその周辺の農地を農業上の利用が行われる区域とする。

中山間地域直接支払制度の対象とするため、別添農用地について管理者、農振農用地の編入について地元において協議の場を開始し、地域計画の対象範囲とすることとした。

注:区域内の農用地等面積は、農業委員会の農地台帳等の面積に基づき記載してください。

3 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用を図るために必要な事項

(1) 農用地の集積、集約化の方針

担い手を中心に、農地置換を含めた集約化について検討を継続する。

(2) 農地中間管理機構の活用方針

農地中間管理機構に貸付け、担い手の経営意向を斟酌し、段階的に集約化を進める。

(3) 基盤整備事業への取組方針

一部団地で計画中。必要に応じ、今後も検討を継続する。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組方針

市やJA等と連携し、多様な経営体の育成に取り組む。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の活用方針

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組方針を記載してください)

<input type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④輸出	<input type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input checked="" type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨その他		

【選択した上記の取組方針】

- ・井戸の整備やほ場整備で、水源の確保に努める。
- ・農業機械の共同管理を検討する。
- ・水利組合などの管理組合の再編成を検討する。
- ・スマート農業化を進める。

変更しようとする土地の所在等

No.	大字	字	地番	地 目		面積(m ²)
				登記	現況	
栗山・小坂						
1	真人町	字取安	乙2526-2	田	田	965
2	真人町	字取安	乙2526-3	田	田	561
3	真人町	字取安	乙2526-4	田	田	287
4	真人町	字取安	乙2526-5	畠	畠	333
5	真人町	字取安	乙2526-6	畠	畠	333
6	真人町	字取安	乙2526-7	田	田	509
7	真人町	字取安	乙2526-8	田	田	588
8	真人町	字取安	乙2526-9	畠	畠	115
9	真人町	字取安	乙2526-10	畠	畠	1,170
10	真人町	字取安	乙2495	田	田	1,533
11	真人町	字取安	乙2496	田	田	876
12	真人町	字取安	乙2497	畠	畠	178
13	真人町	字取安	乙2498	田	田	1,110
14	真人町	字取安	乙2499	田	田	337
15	真人町	字取安	乙2500	田	田	287
16	真人町	字取安	乙2549-1	田	田	932
17	真人町	字取安	乙2549-2	田	田	902
18	真人町	字取安	乙2550	田	田	2,076
19	真人町	字取安	乙2551	田	田	1,652
20	真人町	字取安	乙2552-1	田	田	1,626
21	真人町	字取安	乙2552-2	田	田	714
22	真人町	字取安	乙2553-1	田	田	1,309
23	真人町	字取安	乙2553-2	田	田	608
24	真人町	字取安	乙2554	田	田	1,173
25	真人町	字取安	乙2555	田	田	519
26	真人町	字菅沼	乙2556-3	田	田	132
27	真人町	字濁り池	乙2094	田	田	337
28	真人町	字濁り池	乙2095-1	田	田	585
29	真人町	字濁り池	乙2095-3	田	田	585
30	真人町	字濁り池	乙2095-4	田	田	1,613
31	真人町	字濁り池	乙2074-2	田	田	1,408
32	真人町	字濁り池	乙2082-1	田	田	1,646
33	真人町	字濁り池	乙2082-3	畠	畠	528
34	真人町	字栗山	乙1835	田	田	945
35	真人町	字栗山	乙1862-1	田	田	300
36	真人町	字栗山	乙1866-4	田	田	1,193
37	真人町	字栗山	乙1866-5	畠	畠	1,186
38	真人町	字栗山	乙1866-7	畠	畠	886
39	真人町	字濁り池	乙2070-1	田	田	1,765
40	真人町	字濁り池	乙2070-7	畠	畠	690
41	真人町	字濁り池	乙2074-6	畠	畠	300
42	真人町	字菅沼	乙2562	田	田	730
43	真人町	字菅沼	乙2563	田	田	1,213
44	真人町	字菅沼	乙2564	田	田	1,123
45	真人町	字菅沼	乙2565-3	田	田	730
46	真人町	字菅沼	乙2574	田	田	92
47	真人町	字菅沼	乙2575	田	田	393
48	真人町	字菅沼	乙2575-子	畠	畠	119
49	真人町	字菅沼	乙2576	田	田	628
50	真人町	字菅沼	乙2577-1	田	田	158
51	真人町	字菅沼	乙2578	田	田	82
52	真人町	字菅沼	乙2580	田	田	492
53	真人町	字菅沼	乙2581	田	田	1,067
54	真人町	字菅沼	乙2598	畠	畠	499
55	真人町	字菅沼	乙2579	田	田	353
56	真人町	字菅沼	乙2583	田	田	2,376
57	真人町	字菅沼	乙2584-子	田	田	935

58	真人町	字菅沼	乙2588-甲	田	田	426
59	真人町	字濁り池	乙1966	田	田	538
60	真人町	字濁り池	乙1968	田	田	621
61	真人町	字濁り池	乙2016-1	田	田	1,190
62	真人町	字濁り池	乙2016-2	田	田	1,021
63	真人町	字濁り池	乙2017-1	田	田	399
64	真人町	字濁り池	乙2017-2	田	田	347
65	真人町	字濁り池	乙2017-乙	田	田	198
66	真人町	字濁り池	乙2018	田	田	1,180
67	真人町	字濁り池	乙2019	田	田	59
68	真人町	字濁り池	乙2020	田	田	403
69	真人町	字濁り池	乙1959	田	田	1,966
70	真人町	字濁り池	乙1960	田	田	442
71	真人町	字濁り池	乙1964	田	田	1,642
72	真人町	字濁り池	乙1965	田	田	505
73	真人町	字濁り池	乙2049	田	田	1,398
74	真人町	字濁り池	乙2050	田	田	142
				小計		58,259

十二越・桜田

75	真人町	谷内沖	甲749-1	田	田	448
76	真人町	蟹田	甲1148-1	田	田	1,907
				小計		2,355

若柄

77	真人町	宮ノ越	己2382-3	田	田	1,586
78	真人町	宮ノ越	己2383	畠	畠	99
79	真人町	宮ノ越	己2385-2	田	田	373
80	真人町	宮ノ越	己2386	畠	畠	46
81	真人町	宮ノ越	己2388-2	畠	畠	85
82	真人町	宮ノ越	己2380	畠	畠	561
83	真人町	宮ノ越	己2384	畠	畠	13
84	真人町	宮ノ越	己2385	田	田	446
85	真人町	宮ノ越	己2385-1	田	田	413
86	真人町	瓢沢	己2094-5	畠	畠	340
88	真人町	遠山口	丙3025	田	田	1,841
89	真人町	遠山口	丙3022-2	田	田	1,133
90	真人町	遠山口	丙3024-2	田	田	393
91	真人町	遠山口	丙3024-3	田	田	2,168
92	真人町	遠山口	丙3026-2	田	田	472
93	真人町	遠山口	丙3021	田	田	224
				小計		10,193

岩山

102	岩沢	岩山	3048-1	田	田	29
103	岩沢	岩山	3205-1	田	田	175
104	岩沢	岩山	3207	田	田	224
105	岩沢	岩山	3208	田	田	588
106	岩沢	岩山	3067-1	田	田	576
107	岩沢	岩山	3077	畠	畠	895
108	岩沢	岩山	3083	畠	畠	902
109	岩沢	岩山	3216	田	田	638
110	岩沢	岩山	3217	田	田	647
111	岩沢	岩山	3221	田	田	469
112	岩沢	岩山	3120	田	田	1,563
113	岩沢	岩山	3124	田	田	446
114	岩沢	字蓬平	4104	田	田	1,325
115	岩沢	字田代	4421	田	田	1,768
116	岩沢	字田代	4422-1	田	田	3,168
117	岩沢	字田代	4423-1	田	田	1,095
				小計		14,508

外之沢

118	岩沢	字高平	5350	田	田	1,071
120	岩沢	字上外沢	5164-4	畠	畠	413
121	岩沢	字上外沢	5186-2	田	田	188
122	岩沢	字上外沢	4948	田	田	489
123	岩沢	字上外沢	5136	田	田	542
124	岩沢	字上外沢	5024-1	田	田	181
				小計		2,884

真皿

125	川井	字北島	552	田	田	545
126	川井	字北島	551	田	田	608
127	川井	字北島	557-1	田	田	526
				小計		1,679
			合計			89,878