

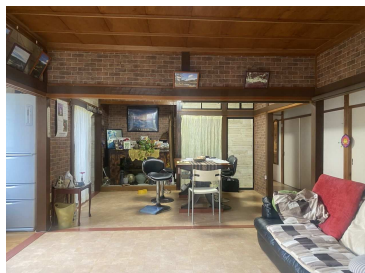
物件No. 148 小千谷市西吉谷（二俣）

価格： 800 万円	土地面積	658.39 m ²
	建物面積	194.54 m ²

所在地	小千谷市大字西吉谷乙432番地	電 気	東北電力
交 通	JR小千谷駅から 6.1km	ガ ス	都市ガス
	関越道小千谷ICから 5.2km	水道/下水道	水道／下水道あり
環 境	用途地域： 無指定地域	風 呂	有
	ハザードマップ： 該当あり(土砂災害)	トイレ	水洗
建築年	昭和49年	工事の必要性	特になし
構 造	木造 2 階建	引渡条件	現況引渡
	亜鉛メッキ鋼板葺	学 区	吉谷小学校/小千谷中学校
間取り	8 K		
駐車場	鉄筋コンクリート造車庫あり		



建物外観



1階洋室 14帖



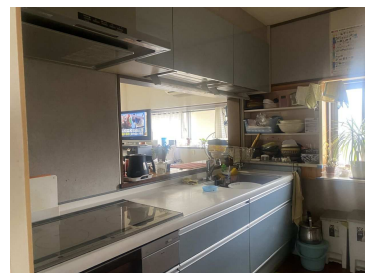
1階洋室 6帖



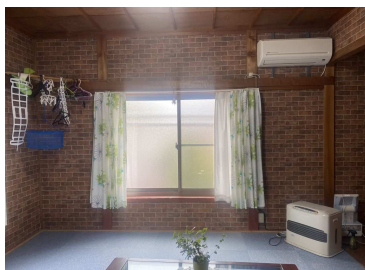
トイレ



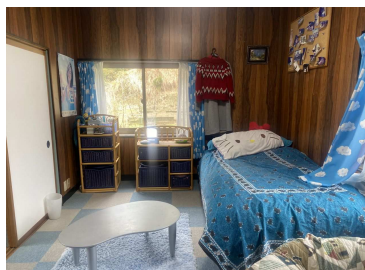
風呂



キッチン



2階洋室 8帖



2階洋室 7.5帖



車庫



小千谷市役所 商工振興課 U・Iターン支援室

TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.ojiya.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.html>



【間取り図】

The floor plan is divided into two main sections: 1階 (1st Floor) and 2階 (2nd Floor).

1階 (1st Floor):

- 車庫 (Garage):** Located on the left side.
- 洋室 14帖 (Living Room):** A large room in the center-left.
- 洋室 6帖 (Bedroom):** Located above the 14帖 room.
- 洋室 6帖 (Bedroom):** Located to the right of the 14帖 room.
- K (Kitchen):** Located between the two 6帖 rooms.
- 浴室 (Bathroom):** Located above the kitchen.
- 玄関 (Entrance):** Located below the 14帖 room.
- 物入 (Storage):** Several small storage areas are scattered throughout.
- バルコニー (Balcony):** Located at the bottom center.

2階 (2nd Floor):

- 洋室 6帖 (Bedroom):** Located at the top left.
- 洋室 7.5帖 (Bedroom):** Located at the top right.
- 洋室 8帖 (Bedroom):** Located in the middle right.
- 洋室 6帖 (Bedroom):** Located at the bottom right.
- 物入 (Storage):** Several small storage areas are scattered throughout.

A north arrow (N) is located below the 2階 label.

