

「おぢやクラインガルテンふれあいの里」滞在型農園募集要項

1) 使用施設

1 区画 300㎡ 30棟 (平成19年春 15棟、平成20年春 15棟 オープン)

1 区画 300㎡	ラウベ 延床面積 40㎡ キッチン・バス・トイレ・エアコン付 専用農園 200㎡	高床落雪式一部2階建て 農機具収納スペース付
	Aタイプ (ファミリータイプ)	ロフトへの上り下りがはしごのため、子どもの遊び場としてロフトに広いスペースを確保できるタイプになっています。
	Bタイプ (シニアタイプ)	玄関までの階段やロフトへの収納階段が比較的ゆるやかで安全であるため、高齢者の方でも使いやすいタイプになっています。

2) 使用料金

1 区画 300㎡

- ・ 年額 403,330円
【納入通知書により、指定された期限までに一括支払い】
【年度途中入居の場合は月割り (1ヶ月あたり33,610円)】

その他使用料金 光熱水費

- ・ 口座より毎月引き落としにて支払っていただきます
【プロパンガス・水道・電気】

修繕費

- ・ 原状の復帰
(契約期間中に過失により損傷等した場合は、修繕費をいただきます)

使用サービス

- ・ 使用者負担(料金は、サービス内容により異なります)
 - ・ 畑、庭の管理等のお手伝い
 - ・ 除草
 - ・ 畑の耕うん など

友の会預り金

- ・ 初年度のみ、50,000円をお預かりさせていただきます
(敷金のようなものです。修繕が必要になった場合や、退去時のハウスクリーニング代をこの預り金から支出します。清算後、残金がある場合はお返しします。不足する場合は追加徴収いたします)

3) 使用条件

使用者資格

申込み資格

- ・ 個人・家族・グループなど
- ・ 菜園として使用する意思のある者・団体
- ・ 小千谷市に住所を有しないこと
- ・ ふれあいの里での利用を通じて、小千谷市の「都市と農山村の共生・対流」の推進に寄与できる方

使用日数

- ・ 月2泊または4日以上 (冬期間は除きます)

希望区画指定

区画の位置

- ・ 希望区画が重複した場合は抽選とします

使用期間

- ・ 1年度契約 最長5年更新 (条件により更に更新可)

タイプの希望

希望制

- ・ 2種類 (Aタイプ・Bタイプ)
【アンケートにより希望調査をします】
*希望に添うことが出来ない場合もあります

中途解約

- ・ 原則として、使用料金の返還はありません

農園の使用方法	栽培方法	<ul style="list-style-type: none"> ・できるだけ減農薬栽培及び有機栽培など、環境にやさしい農法の実践をお願いします
	栽培の種類	<ul style="list-style-type: none"> ・野菜・果樹・庭木・花など ・庭木等の樹高は概ね2m以内とし、退去時に撤去することを原則とします
その他	活動計画	<ul style="list-style-type: none"> ・管理組合等で交流活動や農業学習会を開催しますので、積極的な参加をお願いします
	ボランティア活動	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者・管理組合合同で除草や植栽活動を行いますので、可能な限り参加をお願いします
	ごみ	<ul style="list-style-type: none"> ・小千谷市の基準に従い、指定された場所に出してください
	使用者団体	<ul style="list-style-type: none"> ・友の会への加入をお願いします (滞在型農園の利用者による団体です)
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・日用品や資材は出来る限り市内での調達をお願いします ・ラウベ等の形状変更及び改修はできません ・困った時の農業指導や田舎暮らしの相談を管理棟でお手伝いします ・くわ、かま、スコップなどの農機具を無料で貸し出します *耕うん機など燃料の必要な機械は有料 ・区画内の管理は個人が行ってください 草取り等を行い、区画内をきれいに整備しましょう ・利用期間中、取材対応や、消費調査・各種ニーズ調査にご協力いただくことがあります ・退去時にはラウベ・農園等は基本的には原型に戻して返却になります。利用状況によっては必要に応じて修繕等を行っていただきます
住所	住所移動	<ul style="list-style-type: none"> ・クライנגアルテンに住所を置くことはできません

4) 申込み方法

申込み方法	提出方法	<ul style="list-style-type: none"> ・郵送・持参
	必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・農園使用申込書・代表者の履歴書・住民票・アンケート
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・募集区画や期間など、詳細はお問い合わせください
	選考方法	<ul style="list-style-type: none"> ・書類審査（該当者が多数の場合は抽選）

申込み・
問い合わせ先

小千谷市 観光交流課 地域振興係
〒947-0028 新潟県小千谷市城内1丁目13番20号
TEL 0258-83-3512
FAX 0258-83-0871
E-mail chiiki@city.ojiya.niigata.jp