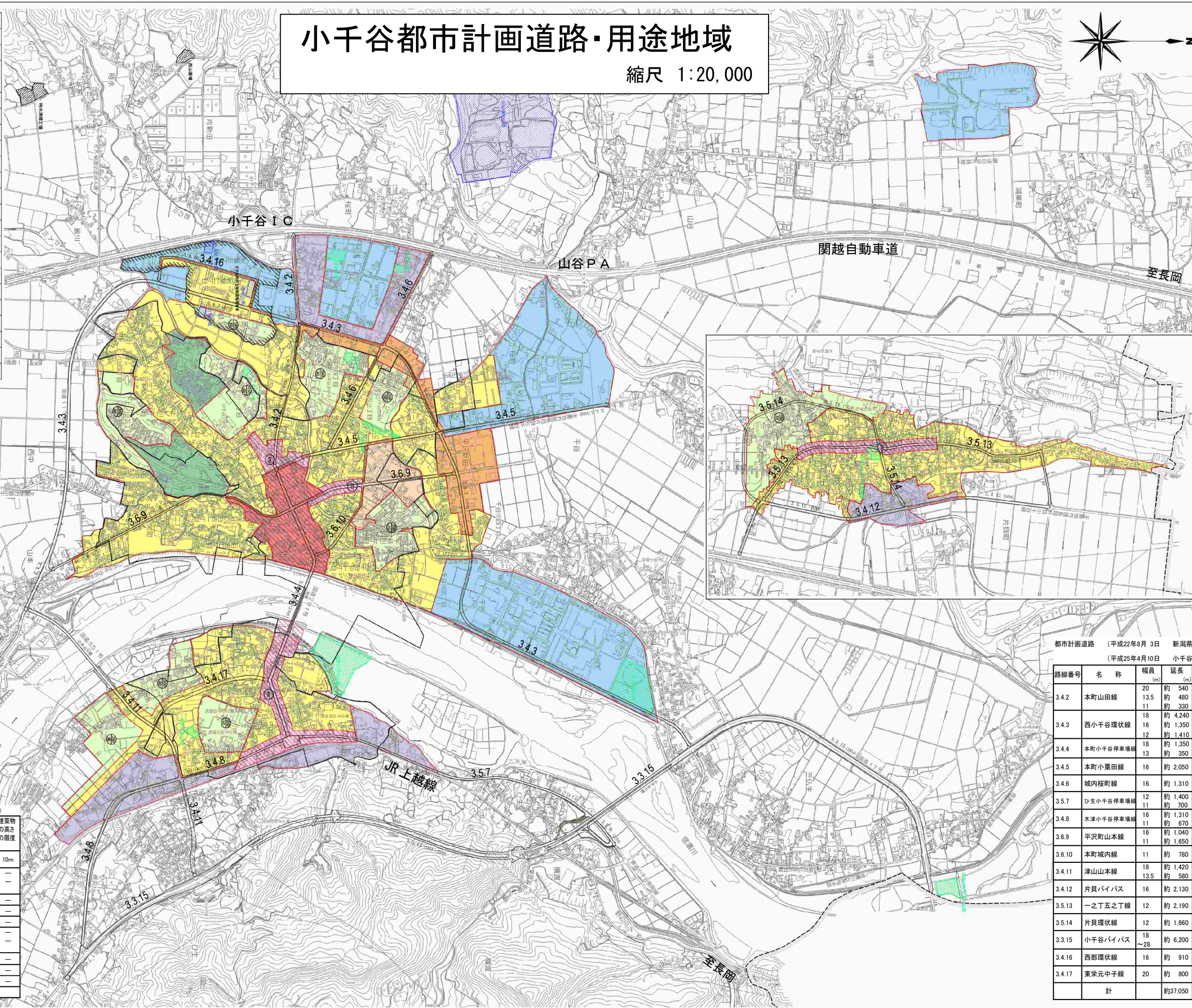


小千谷都市計画道路・用途地域

縮尺 1:20,000



凡	例
用途地域	容積率(%) 建ぺい率(%)
第1種低層住居専用地域	100 50
第1種中高層住居専用地域	150 50
第1種住居地域	200 60
第2種住居地域	200 60
準住居地域	200 60
近隣商業地域	200 80
商業地域	300 80
商業地域	400 80
準工業地域	200 60
工業地域	200 60
その他の地域・地区	備考
準防火地域	商業・近隣商業地域に指定
都市施設	備考
都市計画区域	
都市計画道路	起点・終点
都市計画公園	
都市公園	
その他の都市計画施設	
人口集中地区	平成22年国勢調査
土地区画整理事業	施工済



用途地域 (平成25年4月10日 小千谷市告示 第53号)

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	外壁の後面距離の限度	建築物の高さの限度
第1種低層住居専用地域	約 21ha	10/10以下	5/10以下	1.5m	10m
第1種中高層住居専用地域	約 42ha	15/10以下	5/10以下	—	—
第1種住居地域	約 74ha	20/10以下	6/10以下	—	—
小計	約116ha				
第2種住居地域	約306ha	20/10以下	6/10以下	—	—
第2種住居地域	約 11ha	20/10以下	6/10以下	—	—
準住居地域	約 23ha	20/10以下	6/10以下	—	—
近隣商業地域	約 12ha	20/10以下	8/10以下	—	—
商業地域	約 13ha	30/10以下	8/10以下	—	—
小計	約 25ha				
商業地域	約 19ha	40/10以下	8/10以下	—	—
準工業地域	約 55ha	20/10以下	6/10以下	—	—
工業地域	約172ha	20/10以下	6/10以下	—	—
合計	約748ha				

都市計画道路 (平成22年8月3日 新潟県告示 第1074号)
(平成25年4月10日 小千谷市告示 第52号)

路線番号	名称	幅員(m)	延長(m)	備考
3.4.2	本町山田線	20	約 540	
		13.5	約 480	
		11	約 330	
3.4.3	西小千谷環状線	18	約 4,240	
		16	約 1,350	
		12	約 1,410	
3.4.4	本町小千谷停車場線	18	約 1,350	小千谷駅前広場 約6,100㎡
		13	約 350	
3.4.5	本町小栗田線	16	約 2,050	
3.4.6	城内桜町線	16	約 1,310	
3.5.7	ひ生小千谷停車場線	12	約 1,400	
3.4.8	木津小千谷停車場線	11	約 700	
		16	約 1,310	
3.6.9	平沢町山本線	16	約 1,040	
		11	約 1,650	
3.6.10	本町城内線	11	約 780	
3.4.11	津山山本線	18	約 1,420	
3.4.12	片貝バイパス	13.5	約 580	
		16	約 2,130	
3.5.13	一之丁五之丁線	12	約 2,190	
3.5.14	片貝環状線	12	約 1,860	小千谷市決定
3.3.15	小千谷バイパス	18~28	約 6,200	
3.4.16	西部環状線	16	約 910	
3.4.17	東栄元中子線	20	約 800	
	計		約37,050	